Пресс-релиз

ФГБУ «Федеральная кадастровая

палата Росреестра»

по Оренбургской области

23.05.2018

**Как правильно получить сведения из ЕГРН в электронном виде.**

*Специалисты Оренбургской кадастровой палаты разъясняют, как правильно получать сведения из ЕГРН в электронном виде.*

В Оренбургскую кадастровую палату регулярно поступают обращения о порядке работы с порталом Росреестра. Многие пользователи зачастую интересуются, как правильно скачать и сохранить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде для дальнейшего открытия и корректного отображения данных, содержащихся в выписках из ЕГРН. Специалисты кадастровой палаты разъясняют: Пакет документов, полученный заявителем в электронном виде, представляет собой сжатый архив формата ZIP, в котором находятся выписка на объект недвижимости в формате XML (в т.ч. графика объекта) и файл электронной подписи в формате SIG.

На официальном сайте Росреестра работает сервис «Проверка электронного документа» (раздел Главная/ Электронные услуги и сервисы). С его помощью можно просмотреть данные, полученные в электронном виде, и проверить электронную подпись, которой заверен документ.

Кроме того, при необходимости просмотра документа в электронном виде, достаточно загрузить xml-файл и нажать кнопку «Проверить», а затем выбрать функцию «Показать файл». Полученную таблицу с данными можно распечатать или сохранить файл в формате PDF.

Наконец, в случае, если нужно проверить корректность электронной подписи, необходимо прикрепить файл формата XML, полученный вместе с ним файл электронной подписи формата SIG, и нажать кнопку «Проверить».

Напоминаем, что общедоступными выписками из ЕГРН, которые можно получить через портал Росреестра, являются выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стоимость выписки в электронном виде для физического лица - 250 руб.).

Также общедоступна выписка о переходе прав на объект недвижимости (стоимость выписки в электронном виде для физического лица также составит 250 руб.) и  выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости (предоставляется бесплатно).

С уважением, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области

Специалист по связям с общественностью: Сапожников Виталий Викторович

8-987-348-15-74