

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
56:25:0000000:2236**

10.07.2021г.

с. Каменка

Место проведения собрания: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Каменка ул. Техническая, дом 1 здание Дома культуры.

Дата проведения: 10.07.2021г. Собрание начато в 10.00 часов, окончено в 12.30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:25:0000000:2236, площадью 995 9899 кв. м., имеющий местоположение: Оренбургская обл., Сакмарский район, МО Каменский сельсовет, в границах ЗАО "Восток" проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - ИП КФХ Агназарова А.С.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Сакмарские вести» от 27.05.2021г. №20(10857) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Всего участников долевой собственности 52 человека. На общем собрании присутствовали 32 участника долевой собственности на земельный участок и их представителей, что составляет 61.54 % от общего числа участников долевой собственности. Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствовали:

Глава Администрации МО Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области –**Захарова Жмаслу Нурлубаевна.**

ИП Глава КФХ Агназарова А.С. - Агназаров Амангалий Сагантаевич

Вопросы повестки дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Условия передачи и размер арендной платы за земельные участки, передаваемые в аренду в ИП КФХ Агназарова А.С.
3. О выборе лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды с ИП КФХ Агназарова А.С., в том числе об объемах и сроках таких полномочий.
4. Иные вопросы

По первому вопросу:

Слушали главу Администрации МО Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области **Захарову Жмаслу Нурлубаевну** – которая открыла собрание, объявила, что кворум имеется собрание правомочно принимать решения по повестке дня и предложила избрать председателя и секретаря общего собрания.

От участников собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания **Захарову Жмаслу Нурлубаевну** и секретарем Сипатову Наталию Анатольевну.

Решили:

Избрать председателем общего собрания **Захарову Жмаслу Нурлубаевну**, секретарем Сипатову Наталию Анатольевну.

Результаты голосования: «за» -32, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По второму вопросу:

Слушали:

ИП Глава КФХ Агназаров А.С. - Агназаров Амангалий Сагантаевич - который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:25:0000000:2236 с ИП Глава КФХ Агназаров А.С. - Агназаров Амангалий Сагантаевич ОГРНИП 304563812700030 ИНН 564200002212 на следующих условиях. Договор заключается на срок 10 лет. Арендная плата по договору за одну полную земельную долю (пай) 20,3 га из них (14,4 га пашни, 2 га сенокосы, 3.9 га пастбища) составит: возмещение земельного налога в полном объеме по предоставлению документов, подтверждающих его начисления и оплату следующим образом:

- 100 % оплата земельного налога, в случае если Арендатор использует весь земельный участок включая сенокос в полном объеме.

- В случае если Арендатор использует земельный участок без сенокоса, то сумма возмещения по земельному налогу уменьшается пропорционально не используемому Арендатором части земельного участка под сенокосами,

зерно отходы – 1,2 тонны, 1 центнер подсолнечника или 15 литров подсолнечного

си,
ой
ра
их

масла без учета сенокоса,
в случае если Арендатор использует площади под сенокос, то дополнительно
собственникам земельных долей выплачивается 1 мешок муки и 15 литров
подсолнечного масла.
Выдача арендной платы производится по окончании сельскохозяйственного года.

Решили:

на
ла
ия
ия.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером
56:25:0000000:2236 с ИП КФХ Агназаров А.С. ОГРНИП 304563812700030 ИНН
564200002212 на срок 10 лет.

Определить арендную плату по договору в следующем виде и размере за
одну полную земельную долю (пай) в размере 20,3 га состоящую из (14,4 га
пашни, 2 га сенокосы, 3.9 га пастбища):

го
но

- 100 % оплата земельного налога, в случае если Арендатор использует весь
земельный участок включая сенокос в полном объеме.

- В случае если Арендатор использует земельный участок без сенокоса, то сумма
возмещения по земельному налогу уменьшается пропорционально не
используемому Арендатором части земельного участка под сенокосами,

гу,

зерно отходы – 1,2 тонны, 1 центнер подсолнечника или 15 литров подсолнечного
масла без учета сенокоса,

в случае если Арендатор использует площади под сенокос, то дополнительно
собственникам земельных долей выплачивается 1 мешок муки и 15 литров
подсолнечного масла.

Выдача арендной платы производится по окончании сельскохозяйственного года.

ый
эм
ий

Результаты голосования: «за» -32, «против» -0, «воздержались» - 0.

По третьему вопросу:

их
ну
га
по
ту

Слушали: Председателя общего собрания **Захарова Жмаслу Нурлубаевна**,
которая сообщила, что необходимо выбрать представителя, уполномоченного
общим собранием действовать от имени участников долевой собственности без
доверенности при заключении договора аренды с ИП Глава КФХ Агназаров А.С. -
Агназаров Амангалий Сагантаевич ОГРНИП 304563812700030 ИНН 564200002212
, в том числе определить объем и срок его полномочий.

сь

От участников собрания поступило предложение избрать представителем
Ефременко Василия Николаевича 22.05.1970 г/рождения, уроженец с. Марьевка
Сакмарского района Оренбургской области паспорт 53 15 № 542470, выдан
отделением УФМС РОССИИ по Оренбургской области в Сакмарском районе
27.05.2015г., зарегистрированного по адресу Оренбургская область Сакмарский
район с. Каменка ул. Садовая д. 7 кв. 2 .

го

2

Решили:

В соответствии с ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномочить Ефременко Василия Николаевича 22.05.1970 г/рождения, уроженец с. Марьевка Сакмарского района Оренбургской области паспорт 53 15 № 542470, выдан отделением УФМС РОССИИ по Оренбургской области в Сакмарском районе 27.05.2015г., зарегистрированного по адресу Оренбургская область Сакмарский район с. Каменка ул. Садовая д. 7 кв. 2 действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:25:0000000:2236 и предоставить ему полномочия:

- согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений земельного участка, подавать декларации об определении вида разрешенного использования на образуемые земельные участки,
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемого из него земельного участка, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращение права, об исправлении технических ошибок, наложений земельных участков, исправления реестровых ошибок.
- заключать, расторгать договор аренды в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а так же вносить в него изменения,
- получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости, государственного кадастра недвижимости,
- уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи,
- совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Определить, что Ефременко Василий Николаевич 22.05.1970 г/рождения, уроженец с. Марьевка Сакмарского района Оренбургской области паспорт 53 15 № 542470, выдан отделением УФМС РОССИИ по Оренбургской области в Сакмарском районе 27.05.2015г., зарегистрированного по адресу Оренбургская область Сакмарский район с. Каменка ул. Садовая д. 7 кв. 2 вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности во всех органах исполнительной власти субъектов РФ, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления и иных организациях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области, филиалах «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, МФЦ.

А также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определили, что срок предоставленных ему общим собранием полномочий равен трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Результаты голосования: «за» -32, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По четвертому вопросу:

Агназаров А.С. предложил для более эффективного и грамотного использования земельных участков, сдаваемых в аренду определить конкретное местоположение земельных участков, в границах которых в первоочередном порядке будут выделяться земельные доли в натуре.

Решили определить местоположения к выделу в первоочередном порядке земельных долей.

Местоположение: пашня расположена примерно в 4 км. Северо-восточнее ориентира, сенокосы примерно в 10 км юго-восточнее ориентира, граница с Саракташским районом (дальние огороды), пастбища примерно в 8 км северо-восточнее ориентира (бывшее село Перепеловка).

Адрес Ориентира: Оренбургская область, Сакмарский район, село Каменка, улица Садовая 1 – Каменский сельский совет.


Результаты голосования: «за» - 32, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передается Агназарову А.С., по предложению, которого проводилось общее собрание, второй хранится в Администрации МО Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок.

Председатель
общего собрания  **Захарова Жмаслу Нурлубаевна**

Секретарь общего собрания  **Сипатова Наталия Анатольевна**

Глава Администрации
МО Каменский сельсовет
Сакмарского района  **Захарова Жмаслу Нурлубаевна**
Оренбургской области






к Протоколу общего собрания собственников земельных долей от 10.07.2021г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ



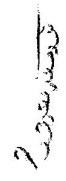
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:25:0000000:2236

10.07.2021г.

| №№ п/п | ФИО | Паспортные данные/Адрес регистрации | Данные правоустанавливающего документа | Кол-во зем. долей | Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности |
|--------|------------------------------|---|--|-------------------|--|---|
| 1 | Плющ Алексей Иванович | 5908 7779780 ул. Мухоморова д. 14А г. Ярославль с/п. Ярославль с/п. Ярославль ул. Мухоморова д. 14А | св-во собственности на право собственности 56:05:0000000 01:05:0000000 | 1/1 1/100% | | Иванов |
| 2 | Плющ Владимир Иванович | 5908 193844 ул. Мухоморова д. 14А г. Ярославль с/п. Ярославль с/п. Ярославль ул. Мухоморова д. 14А | св-во собственности на право собственности 56:05:0000000 01:05:0000000 | 1/100% | | Иванов |
| 3 | Плющ Владимир Иванович | 5908 7779780 ул. Мухоморова д. 14А г. Ярославль с/п. Ярославль с/п. Ярославль ул. Мухоморова д. 14А | св-во собственности на право собственности 56:05:0000000 01:05:0000000 | 1/100% | | Иванов |

| № п/п | ФИО | паспортные данные/адрес регистрации | данные правоустанавливающего документа | зем. доли | доверенности (исполняется в случае, если на основании представител, данные доверенности) | собственника земельной доли/представитель по доверенности |
|-------|---------------------------------|---|--|-----------|---|--|
| 4 | Битюков Александр Александрович | 5903 00535 Брянск 12001003 ул. Мухоморова 1-ый подъезд д. 2 литеры д. 4 литера 3/02 | выдано на Мухоморова ин. литеры 56 АБ 870274 01 05 02 2012 | 10/100% | |  |
| 5 | Шарфат Сафаров | 5900 191642 Брянск 12032014 ул. Коммунаров 1-ый подъезд д. 2 литеры с литеры ул. Мухоморова 5 | выдано на Мухоморова ин. литеры 56 АБ 870274 01 05 02 2012 | 10/100% | |  |
| 6 | Савицкий Михаил Иванович | 5904 749892 Брянск 12011004 ул. Мухоморова ул. Коммунаров 1-ый подъезд д. 2 литеры ул. Мухоморова 102 | выдано на Мухоморова ин. литеры 56 АБ 870274 01 05 02 2012 | 10/100% | |  |

| № п/п | Ф.И.О. | паспортные данные/адрес регистрации | данные правоустанавливающего документа | кол-во зем. долей | представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности |
|-------|-----------------------------------|---|--|-------------------|---|---|
| 4 | Васильев Татьяна Васильевна | 5920 523117 Воскресенск Сельскохозяйственная опережающая зона б/н.п. Зем.п. с кадастровым № 50/01/003002/02 | свидетельство № 50/01/003002/02 | 1/100% | | Васильев Т. |
| 5 | Васильев Николай Иванович | 5903 504493 Воскресенск ОАО Сельскохозяйственная опережающая зона с кадастровым № 50/01/003002/02 КВ 2. | свидетельство № 50/01/003002/02 | 1/100% | Васильев Николай Иванович 5903 50/01/003002/02 ОАО Сельскохозяйственная опережающая зона с кадастровым № 50/01/003002/02 КВ 2. | Васильев Н. |
| 6 | Васильев Евгений Николаевич | 5928 435357 Воскресенск № 50/01/003002/02 с кадастровым № 50/01/003002/02 КВ 2. | свидетельство № 50/01/003002/02 | 10/100% | | Васильев Е. |

| № п/п | Ф.И.О. | инвентарные данные/адрес регистрации | данные правоустанавливающего документа | кол-во зем. долей | представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | собственник земельной доли/представитель по доверенности |
|-------|---------------------------------|---|---|-------------------|--|--|
| 10 | Семин Александр Николаевич | 5319 435 347 бульвар Октября 2018, Удмуртская Республика по адресу: Республика Удмуртия, г. Ижевск ул. Обреченные 7А | свидетельство № 170/05 сособственники 56 АБ 890 233 01.09.2010 г. | 10/100% | |  |
| 11 | Корчагина Александра Николаевна | 5302 413 891 бульвар Октября 2018, ул. Обреченные 7А г. Ижевск сособственники ул. Обреченные 7А | свидетельство № 170/05 сособственники 56 АБ 890 233 01.09.2010 г. | 10/100% | |  |
| 12 | Борисов Александр Николаевич | 5315 522 470 бульвар Октября 2018, Удмуртская Республика по адресу: Республика Удмуртия, г. Ижевск ул. Обреченные 7А | свидетельство № 170/05 сособственники 56 АБ 890 233 01.09.2010 г. | 10/100% | |  |

| № п/п | Ф.И.О. | инвентарный номер / дата выдачи / адрес регистрации | данные правоустанавливающего документа | дата выд. зем. долей | доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | собственник земельной доли / представитель по доверенности |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|--|--|
| 13 | Бурденко Александровна | 5300 572 1 35 кв. м ул. Свободы д. 11 п. м. Свободы ул. К. Г. К. 11 кв. 10 с. Свобода ул. Свободы д. 4 | свидетельство на право собственности 56 А6 310257 от 09.10.2012 | 20/06/12 | | Бурденко Александровна |
| 14 | Бурденко Александровна | 5310 007 1 38 кв. м бульвар Ул. Свободы по проекту от 01.05.2012 с. Свобода ул. Свободы д. 7А | свидетельство на право собственности 56 А6 890215 от 09.10.2012 | 20/06/12 | | Бурденко Александровна |
| 15 | Бурденко Александровна | 5300 499 2 14 кв. м ТН 49 кв. м по проекту от 01.05.2012 с. Свобода ул. Свободы д. 7, с. Свобода ул. Свободы д. 6 кв. 2. | свидетельство на право собственности 56 А6 210253 от 09.10.2012 | 20/06/12 | | Бурденко Александровна |

| № п/п | наименование должника/органа регистрации | данные правоустанавливающего документа | дем. долей | доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | собственники земельной доли/представитель по доверенности |
|-------|---|--|---|---|---|
| 16 | Александр Николаевич Павлов | 5303 979 287 б/п/п СНХ Конференция г.п/п с. Ковалево ул. Центральная 47 | с/п/п/п под № 66 с/п/п/п/п 56 АБ 870213 07.09.10.2012г. | | [Signature] |
| 17 | Александр Александрович Александрович | 5303 168181 б/п/п СНХ Конференция г.п/п с. Ковалево ул. Центральная 47 | с/п/п/п под № 66 с/п/п/п/п 56 АБ 870213 07.09.10.2012г. | | [Signature] |
| 18 | Александр Владимирович Александрович | 5303 167997 б/п/п СНХ Конференция г.п/п с. Ковалево ул. Центральная 47 | с/п/п/п под № 66 с/п/п/п/п 56 АБ 870213 07.09.10.2012г. | | [Signature] |

| № п/п | реквизиты | реквизиты документа | реквизиты документа | реквизиты документа | реквизиты документа | реквизиты документа |
|-------|---|---|---|---|---|---------------------|
| 12 | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И.</p> |
| 13 | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И.</p> |
| 14 | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И. И.И.И.И.И.И.</p> | <p>И.И.И.И.И.И.</p> |

| №/п | представитель | данные правоустанавливающего документа | №/п/д | гражданин (иностранный представитель), данные доверенности | собственник земельной доли/представитель по доверенности |
|-----|---|---|--------|---|--|
| 25 | А.А. Шаймуратов В.А. Шаймуратов В.И. Шаймуратов | 6306 5947242 бекет ТН 42000 Превиль Башкортостанская Специальная Зона с особыми условиями режима территории | 20/001 | Алла Шаймуратов Владимир Шаймуратов 5977 02 3008 бекет 09/48/00 Превиль Башкортостанская Специальная Зона с особыми условиями режима территории от Шаймуратовых сделателей от 07.04.2017 | А |
| 26 | Мариамов Абдуллин Сабиржанов | 6306 5947242 бекет ТН 42000 Превиль Башкортостанская Специальная Зона с особыми условиями режима территории | 20/001 | Алла Шаймуратов Владимир Шаймуратов 5977 02 3008 бекет 09/48/00 Превиль Башкортостанская Специальная Зона с особыми условиями режима территории от Шаймуратовых сделателей от 07.04.2017 | А |
| 27 | Шаймуратов Алла Владимир | 6306 5947242 бекет ТН 42000 Превиль Башкортостанская Специальная Зона с особыми условиями режима территории | 20/001 | Алла Шаймуратов Владимир Шаймуратов 5977 02 3008 бекет 09/48/00 Превиль Башкортостанская Специальная Зона с особыми условиями режима территории от Шаймуратовых сделателей от 07.04.2017 | А |

| №/0 | предмет | документы | документы | документы (анализы) и копии, если на основании присутствуют данные доверенности | содержание и перечень по доверенности |
|-----|--------------|--|--|---|---------------------------------------|
| 1 | доверенность | 5 30 15 16 2 1 50 Борисов Виктор Петрович США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | Акт приема-передачи США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | 11 |
| 2 | доверенность | 5 30 15 16 2 1 50 Борисов Виктор Петрович США (интервью) США (интервью) США (интервью) | США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | Акт приема-передачи США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | 11 |
| 3 | доверенность | 5 30 15 16 2 1 50 Борисов Виктор Петрович США (интервью) США (интервью) США (интервью) | США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | Акт приема-передачи США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | 11 |
| 4 | доверенность | 5 30 15 16 2 1 50 Борисов Виктор Петрович США (интервью) США (интервью) США (интервью) | США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | Акт приема-передачи США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | 11 |
| 5 | доверенность | 5 30 15 16 2 1 50 Борисов Виктор Петрович США (интервью) США (интервью) США (интервью) | США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | Акт приема-передачи США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | 11 |
| 6 | доверенность | 5 30 15 16 2 1 50 Борисов Виктор Петрович США (интервью) США (интервью) США (интервью) | США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | Акт приема-передачи США (интервью) США (интервью) США (интервью) США (интервью) | 11 |