Администрация

муниципального образования

Каменский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 26.10.2016 № 34 – п

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования  Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Каменский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях от 15.10.2007 № 60-р МО Каменский сельсовет Сакмарского района":

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания 28 ноября 2016 года в 18.00 часов местного времени в здании администрации Каменского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Каменка, ул. Садовая, 1.

4. Предложить жителям муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее 26ноября 2016 года направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Каменский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Каменка, ул. Садовая, 1..

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области http://мо-каменский-сельсовет.рф

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте администрации МО Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области http://мо-каменский-сельсовет.рф

Глав сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Гурьянова

Разослано: в дело, администрации района, прокуратуре.

**Приложение N 1 к постановлению администрации муниципального образования Каменский сельсовет от 26.10.2016 № 34 - п**

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии –  Гурьянова Валентина Игнатьевна, глава МО Каменский сельсовет.

Секретарь комиссии Топчий Ирина Александровна, специалист-бухгалтер МО Каменский сельсовет.

Члены комиссии:

Рахимов Евгений Хазеевич – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Агназаров Амангалий Сагантаевич– индивидуальный предприниматель (по согласованию).

**Приложение N 2 к постановлению администрации муниципального образования Каменский сельсовет от 26.10.2016 № 34 - п**

**Положение  
"О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области "**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее Правила землепользования и застройки);

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.5. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Каменский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.